

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest: „Przebudowa i rozbudowa o schody zewnętrzne i zmianę sposobu użytkowania parteru budynku SP w Krzyżu na filię ŚDS w Czersku”

Zadanie jest dofinansowane ze środków z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego – Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w ramach programu na dofinansowanie robót budowlanych dotyczących obiektów służących rehabilitacji w związku z potrzebami osób niepełnosprawnych ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.

Dotacji Wojewody Pomorskiego w ramach działania Rozwój sieci ośrodków wsparcia dla osób z zaburzeniami psychicznymi - w przypadku otrzymania dofinansowania.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

1) Roboty budowlane.

- a) Rozbiórki.
- b) Konstrukcja.
- c) Sucha zabudowa i wykończenie ścian.
- d) Wykończenie podłóg.
- e) Sufity.
- f) Stolarka okienna.
- g) Stolarka drzwiowa.

2) Roboty sanitarne.

- a) Instalacja wodociągowa.
- b) Instalacja kanalizacyjna.
- c) Instalacja hydrantowa.
- d) Instalacja c.o.
- e) Kotłownia.
- f) Instalacja klimatyzacyjna.
- g) Wentylacja.

3) Roboty elektryczne.

- a) Instalacja elektryczna.
 - Modernizacja ZK-P na elewacji.
 - Rozdzielnica przeciwpożarowego wyłącznika prądu RPWP.
 - Montaż osprzętu białego w budynku.
 - Montaż podtynkowych instalacji elektrycznych w budynku.
- b) Instalacja teletechniczna.
 - Montaż instalacji przyzywowej w WC dla niepełnosprawnych.
 - Sieć LAN.
 - Instalacja systemu sygnalizacji i włamani SSWiN.
 - Autonomiczny system wykrywania dymu.
 - Instalacja CCTV.

4) Zagospodarowanie terenu.

- a) Utwardzenie terenu.
- b) Rampa.

c) Schody.

2. **Uwaga.** Zaleca się, aby przed przygotowaniem i złożeniem oferty Wykonawca przeprowadził wizję lokalną.
3. **Uwaga.** Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram realizacji całego zadania inwestycyjnego.
4. Przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, w dniu przekazania placu budowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację fotograficzną obiektu na płycie CD.
5. Wykonawca wykona i ustawi 1 szt. tablicy informacyjnej o wymiarach zgodnych z programem dofinansowania, przymocowaną do metalowego stelażu. Wzór poda Zamawiający na przekazaniu placu budowy.
6. Wykonawca uzgodni z zarządcą obiektu sposób i terminy prowadzenia robót budowlanych w poszczególnych pomieszczeniach.
7. Wykonawca ogrodzi i zabezpieczy teren wykonywanych robót budowlanych.
8. Wykonawca zorganizuje na własny koszt dojazd na plac budowy.
9. Zamawiający wymaga, aby ciągi komunikacyjne i ewakuacyjne były wolne od przeszkód, materiałów budowlanych i sprzętu budowlanego.
10. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt w miejscu wskazanym przez Zamawiającego ustawi kontener na materiały budowlane rozbiórkowe oraz inne materiały budowlane, które potem na własny koszt zutylizuje.
11. Gruz i materiały rozbiórkowe Wykonawca zutylizuje we własnym zakresie i na własny koszt.
12. **Uwaga.** Ostateczną kolorystykę i rodzaj materiałów wykończeniowych Wykonawca uzgodni z Zamawiającym (okna, drzwi, płytki, wykładzina, farby, biały montaż itd.). Wykonawca przedstawi min. 3 rodzaje materiałów i uzyska pisemną akceptację Zamawiającego.
13. W toaletach Wykonawca zamontuje uchwyty dla NPS (zgodnie z obowiązującymi przepisami) i zastosuje deski wolnoopadające.
14. Wykonawca przywróci teren przyległy i drogi dojazdowe do stanu pierwotnego.
15. Wykonawca po przeprowadzonych robotach budowlanych wykona i przekaze Zamawiającemu świadectwo charakterystyki energetycznej budynku.
16. Przedmiot zamówienia szczegółowo został określony w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, oraz pomocniczo w przedmiarach robót stanowiących załączniki do SWZ.
17. O ile w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarach robót, wyjaśnieniach do przetargu Zamawiający wskazuje nazwy producentów materiałów, urządzeń, wyrobów itp., oznacza to, że Wykonawca może przyjąć rozwiązania wskazane przez Zamawiającego lub równoważne. Wykonawca musi jednak wykazać, że zastosowane materiały, urządzenia itp. są równoważne. Zamawiający opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
18. Wszystkie określenia i nazwy materiałów służą jedynie do określenia parametrów jakościowych użytych materiałów. Brak określenia szczególnych wymogów przez Zamawiającego w przedmiocie standardu wykonania (jakości materiałów, sprzętu, urządzeń, itp.) oznacza, że Wykonawca wywiąże się ze swoich obowiązków, kiedy zachowa średni standard wykonania, po jego akceptacji przez Zamawiającego.
19. Zamawiający uzna, że oferta jest równoważna, jeżeli przedstawia przedmiot zamówienia o właściwościach funkcjonalnych i jakościowych takich samych lub lepszych od tych, które zostały określone w SWZ, lecz oznaczonych innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem. Przy czym istotne jest to, że produkt równoważny to produkt, który nie jest identyczny, tożsamy z produktem referencyjnym, ale posiada pewne, istotne dla Zamawiającego, zbliżone do produktu referencyjnego cechy i parametry.

20. Zamawiający, zgodnie z zapisami art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lubpodwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określonyw art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy:

- 1) wykonywanie czynności związanych z robotami ziemnymi,
- 2) wykonywanie robót ogólnobudowlanych,
- 3) wykonywanie robót instalacyjnych (sanitarne, elektryczne, teletechniczne),
- 4) wykonywanie prac elewacyjnych,
- 5) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- 6) montaż pomp ciepła,
- 7) wykonywanie robót związanych z zagospodarowaniem terenu.

Obowiązki Wykonawcy z tytułu spełnienia niniejszego wymogu określają Projektowane Postanowienia Umowy (PPU).

Sporządził:

KIEROWNIK WYDZIAŁU

Przemysław Bloch

